



Pressemitteilung

Gummersbach, 9. Dezember 2020

Der oberbergische Immobilienmarkt boomt



Ein Nümbrechter Neubaugebiet im Juni 2020 (Foto: Andreas Arnold)

Die Sparkasse Gummersbach ist seit vielen Jahren im Immobilienvermittlungsgeschäft tätig, weil unsere Kunden und Nichtkunden diese Dienstleistung bei uns nachfragen. Daraus resultiert eine umfassende Marktkennntnis, die über unser eigentliches Geschäftsgebiet Gummersbach, Bergneustadt, Nümbrecht und Wiehl hinausgeht. Immobilieninteressenten bieten wir aus einer Hand alles an, was er oder sie benötigt. Wir sind behilflich bei der Suche nach einem geeigneten Objekt, bieten eine passgenaue, günstige und seriöse Baufinanzierung und sind auch auf Wunsch mit den notwendigen Versicherungen zur Stelle.

Weiter auf Seite 2



Pressemitteilung

Qualität ist das Gebot der Zeit

Dabei haben wir immer auf Qualität geachtet. Sowohl bei unserem Immobilienangebot als auch mit qualifizierten Mitarbeitern und hervorragender Hard- und Software. Neue Dienstleistungen sind zum Beispiel der Immobilien-Preisfinder und das Bieterportal. Die Eröffnung unseres Immobiliencenters in Gummersbach ist ein weiterer, folgerichtiger Schritt in diesem Markt.

Immobilienboom durch niedrige Zinsen, befeuert durch Corona

Der seit einigen Jahren wieder zu beobachtende Trend zum „Leben auf dem Land“ ist durch die Pandemie befeuert worden. Es ist schon ein Unterschied, ob man als Familie in einer Kölner Etagenwohnung mit zwei Kindern auf 80 Quadratmetern eingepfercht ist oder auf dem Land ein bezahlbares Wohneigentum mit entsprechender Bewegungsfreiheit erwirbt. Das hat mit Lebensqualität zu tun. Auch und gerade in Zeiten einer Pandemie. Mit unserem Immobiliencenter in Gummersbach werden wir zur richtigen Zeit einer wachsenden Nachfrage gerecht.

Der Immobilienmarkt in unserer Region

Selbst wenn wir die Auswirkungen der Pandemie in diesem Jahr außer Acht lassen, sehen wir seit Jahren eine wachsende Nachfrage von Interessenten aus Ballungsgebieten. Trotz historisch niedriger Zinsen lassen die explodierenden Grundstücks- und Baukosten dort die Erfüllung des Traums nach den eigenen vier Wänden in weite Ferne rücken. Für den Erwerb einer „Gebrauchtimmoblie“ gilt das Gleiche. Auf dem Land ist dieser Traum trotz auch hier steigender Preise absolut erfüllbar. Die Pandemie verstärkt diesen Trend noch. Das Homeoffice hilft Firmen künftig, in den Ballungsgebieten Kosten durch verringerte Büroflächen zu sparen. Mitarbeitende brauchen nicht mehr so häufig fahren. Die schnelle Internetanbindung ist auch hier vielerorts allen Unkenrufen zum Trotz bereits Realität, Homeoffice also praktikabel. Zugleich sind die Ballungsräume über die nahe Autobahn sehr gut zu erreichen. Betrachtet man nun noch den hohen Freizeit- und Erholungswert unserer Region, kann man sagen: Die Zukunftsperspektiven für den Immobilienmarkt hier in unserer Region sind sehr gut.

www.sparkasse-gm.de/immo